

Số: 3552.../TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6).**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 312/2022/KDTM-PT ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 75/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1278/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn (lần 5);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 387/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 5975/2024/TTĐG ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 66 tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

**\* Theo giấy chứng nhận:**

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 66;

- Địa chỉ : xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích : 4.720m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm khác 4.720m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí**



- Vị trí: Thuộc thửa phân chiết 452-1, tờ bản đồ số 66, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn;

- Diện tích: 4.720m<sup>2</sup> (trong đó đường đất 349,3m<sup>2</sup>).

**Ghi chú:** - Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BC 228888, số vào sổ cấp GCN: CH01153, do UBND Huyện Hóc Môn cấp ngày 17/8/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 21/10/2011 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Tp.HCM lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường Tp.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 07/9/2023.

- Theo văn bản số 3230/QLĐT ngày 16/10/2023 của Phòng quản lý đô thị Huyện Hóc Môn: Khu đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất ở + sản xuất mới, một phần thuộc đất cây xanh cách ly + tuyến đường điện; đường tiếp giáp phía Tây Nam (theo Giấy chứng nhận) chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt lộ giới.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 18/12/2024 đến ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 452, tờ bản đồ số 66 tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ: Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng, số điện thoại: 0938.465.869 và Chuyên viên Nguyễn Phạm Thùy Trang, số điện thoại: 0343.807.032).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 9.651.882.014 đồng (Chín tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn, không trăm mười bốn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương ứng **1.930.376.402 đồng**.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024** (trong giờ hành chính).

Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

*Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:*

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu/ chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14h00 ngày 26/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng kiên hệ:

+ Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn: - Ông Phạm Ngọc Vũ - Chi Cục Trưởng: 0918.384.614;

+ Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: - Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.***

***Nơi nhận:***

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Thượng;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn
- Lưu VT- HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**

